

**"Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare
si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in
vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor
necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie
"Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 2 Judetul Sibiu si
Judetul Valcea"**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38, Sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: NICOLAE Mihai Horia, Sef Departament Achizitii Fonduri Externe; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: victor.stefan@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: <http://sicap-prod.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

"Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 2 Judetul Sibiu si Judetul Valcea"
Numar referinta: 16054368/2021/2191/S/10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale, a rapoartelor de evaluare si asigurarea serviciilor juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada Sibiu Pitesti ” Sectiunea 2 Judetul Sibiu si Judetul Valcea”, pe raza unitatilor administrativ-teritoriale Boita si Turnu Rosu din judetul Sibiu, respectiv Caineni si Racovita din judetul Valcea in conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini si ale Contractului de servicii.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este cu 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta stabileste un singur termen limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificare/ informatiilor suplimentare, respectiv cu 11

zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 3500000

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 București

Locul principal de executare:

Unitatile administrativ-teritoriale Boita si Turnu Rosu din judetul Sibiu, Caineni si Racovita din judetul Valcea si Mun. Bucuresti
Unitatile administrativ-teritoriale Boita si Turnu Rosu din judetul Sibiu, Caineni si Racovita din judetul Valcea si Mun. Bucuresti

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectivul contractului il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale, a rapoartelor de evaluare si asigurarea serviciilor juridice de asistenta si reprezentare pentru 1.000 de imobile (proprietari), afectate de coridorul de expropriere ce urmeaza a fi achizitionate pentru realizarea obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 2 Judetul Sibiu si Judetul Valcea, pe raza unitatilor administrativ teritoriale Boita si Turnu Rosu din judetul Sibiu, respectiv Caineni si Racovita din judetul Valcea, pe o suprafata estimata (ocupari definitive) de 132 ha..

In conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu respectarea articolului XI din Contractul de servicii, eventualele modificari care pot interveni in perioada de derulare a contractului se refera la urmatoarele, fara a se limita la acestea:

Modificările contractului:

- a. generate de schimbari legislative;
- b. generate de solicitari ale diferitelor entitati care au atributiuni in legatura cu proiectul;
- c. generate de inlocuirea personalului;
- c1 - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
- c2 - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. generate de inlocuirea / introducerea subcontractantilor;
- e. referitoare la durata contractului/ perioada de prestare a serviciilor (in cazul in care nu este culpa Prestatorului), posibil generate de, dar nu exclusiv:
 - e1 - Imposibilitatea identificarii domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere in vederea transmiterii notificarilor, astfel cum prevede Protocolul incheiat intre CNADNR, actual CNAIR, și A.N.C.P.I.;
 - e2 - Modificarea de catre primarii/O.C.P.I. a documentatiilor si informatiilor puse initial la dispozitie, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentatiei cadastrale;
 - e3 - Schimbari solicitate de primarii/O.C.P.I. in ceea ce priveste proprietarii terenurilor afectate, in ciuda faptului ca listele cu proprietarii care au stat la baza promovarii H.G. de expropriere au fost puse la dispozitie si confirmate chiar de primarii./O.C.P.I.;
 - e4 - Intarzieri in colectarea actelor de proprietate in copie legalizata la intocmirea documentatiilor cadastrale individuale;
 - e5 - Probleme tehnice in cadrul OCPI privind procedura de inregistrare si avizare a documentatiilor cadastrale individuale;
 - e6 - Neobtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararilor Consiliilor Locale/Judetene in vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor in domeniul public al statului si in administrarea MT-CNAIR SA;
 - e7 - Schimbari legislative si/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior incetarii duratei contractului;
 - e8 - intarzieri cu privire la emiterea si publicarea unei Hotarari a Guvernului de expropriere;
 - e9 - Intarzieri in obtinerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI/ANCPI;
 - e10 - Neobtinerea intr-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la O.C.P.I. privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman asupra coridorului expropriat;
 - e11 - Situatii ivite in avizarea documentatiilor cadastrale de catre OCPI/ANCPI;
 - e12 - Intarzieri in obtinerea Hotararilor Consiliilor Locale/Consiliilor Judetene;
 - e13 - Neobtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre O.C.P.I.;

- e14 - Modificarea numarului de imobile sau a categoriei de folosinta;
- f. referitoare la modalitati de plata si/sau recuperarea creantelor;
- g. referitoare la verificari si receptie.
- h. suplimentarea /diminuarea pretului contractului, ca urmare a:
 - h1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
 - h2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
- i. eventuale solicitari suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor doua parti contractante,

se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 395/2016, cât și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului.

Modificările vor fi realizate ulterior semnării contractului, în conformitate cu prevederile contractuale, numai în condițiile în care acestea nu reprezintă modificări substanțiale în sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016.

Prelungirea Duratei contractului se poate realiza în conformitate cu prevederile articolului XI din Contractul de servicii. Mai multe informații se regăsesc în Contract.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de EXPERTUL AUTORIZAT CADASTRU 1 (autorizat ANCPI categoria D)

Pondere: 7%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de EXPERTUL EVALUATOR ANEVAR/EPI

Pondere: 7%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de AVOCAT 1

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: Fundamentarea planului general de abordare a strategiei de expropriere

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de AVOCAT 2

Pondere: 7%

Denumire factor evaluare: Responsabilitatile personalului propus in implementarea activitatilor contractului

Pondere: 5%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Da

Descrierea optiunilor:

În conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă optează pentru achiziția ulterioară de noi servicii similare de la ofertantul a cărui ofertă va fi declarată castigatorie în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum de 1.891.500,00 Lei fără TVA, valoarea reprezentând 50% din valoarea estimată a contractului. Valoarea estimată totală a contractului (inclusiv servicii similare) este de 5.674.500,00 Lei fără TVA.

Valoarea minimă a intervalului de la secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată a prezentei proceduri, în funcție de care se va elabora și evalua oferta, iar valoarea maximă a intervalului de la secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată ce conține atât valoarea estimată a prezentei proceduri, cât și valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finanțare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM

II.2.14) Informatii suplimentare

Nu este cazul

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii**IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative**IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura**

Numarul anuntului in JOUE: 2021/S 148-394244

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu Pitesti" Sectiunea 2 Judetul Sibiu si Judetul Valcea

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

92/32574 / 28.04.2022

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

S.C. INTER COMPLEX S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 19940229; Adresa: Strada Cazarmii , Nr. -; Localitatea: Slatina; Cod NUTS: RO414 Olt; Cod postal: 230107; Tara: Romania; Telefon: +40 249420510; Fax: +40 249420510; E-mail: inter.complex@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -

Contractul este un IMM Da

STOCAD PROIECT

Cod de identificare fiscala: 15840685; Adresa: Strada , Nr. ; Localitatea: Lugoj; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 305500; Tara: Romania; Telefon: +40 0256351572; Fax: +40 0256351572; E-mail: stocadproiect@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT CHIRILA CLAUDIA SORINA; BIROU DE MEDIATOR

Cod de identificare fiscala: RO19401186; Adresa: Strada Revoluției 1989, Nr. 3; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300054; Tara: Romania; Telefon: +40 723466599; Fax: -E-mail: office@avocatclaudiachirila.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

NEAGU - TUNEA SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI

Cod de identificare fiscala: 27637162; Adresa: Strada Proclamația de la Timisoara, Nr. 5; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300054; Tara: Romania; Telefon: +40 722525895; Fax: -E-mail: tunea2002@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 3783000

Valoarea totala a contractului/lotului: 3500000

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 35000 Moneda: RON

Procent: 0%

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Prezenta procedura de achizitie publica este initiata sub incidenta urmatoarei conditii:

Incheierea contractului de achizitie publica este conditionata de obtinerea/ aprobarea finantarii lucrarilor din fonduri de la bugetul de stat si/ sau fonduri europene nerambursabile, semnarea contractului fiind posibila doar in situatia in care se respecta dispozitiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidenta legislatiei privind finantele publice. In cazul în care, indiferent de motive, obtinerea/aprobarea finantarii lucrarilor din fonduri de la bugetul de stat si/ sau fonduri europene nerambursabile nu se realizeaza, Autoritatea Contractanta va aplica prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza a II-a din Legea 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Cu toate ca la data initierii prezentei proceduri de achizitie publica nu exista un contract de finantare semnat, Autoritatea Contractanta estimeaza ca va obtine finantarea necesara semnarii contractului in semestrul al II-lea al anului 2021.

2. Perioada de 23 de luni indicata in sectiunea II.2.7 reprezinta Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului, si anume intervalul de timp in care sunt realizate de catre Prestator serviciile necesare pentru indeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 23 de luni curge de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar, cu exceptia reprezentarii in instanta.

Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum si pana la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, pana la ramanerea definitiva a hotararii instantei.

3. Termenele specificate in contract cu privire la plati sunt justificate de complexitatea si volumul mare al documentelor de verificat si aprobat înainte de realizarea platilor, precum si de mecanismul de accesare a fondurilor necesare efectuării platilor.

4. In vederea completarii DUAЕ, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil in SEAP, in conformitate cu Notificarea ANAP din 08.04.2019. Informatii suplimentare in sectiunea IV.4.3).

5. Documentatia de atribuire este atasata in integralitatea in SEAP. Documentele sunt semnate electronic in conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. Pentru deschiderea acestor fisiere utilizati aplicatia TrustSigner, disponibila la adresa <https://www.alfasign.ro/download>. Documentatia de atribuire poate fi descarcata si de pe site-ul Autoritatii Contractante eAchizitii.cnadnr.ro.

6. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

in vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate in conditiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie in prealabil o cautiune in conditiile prevazute la art. 61 indice 1 din Legea nr.101/2016.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. a) din Legea nr.101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii - Serviciul Achizitii Lucrari

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: victor.stefan@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Da

Exista observatii ANAP?Nu

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

04.05.2022